



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **24**

24 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2009/Φ383 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την παράκαμψη Επαρχιακού Δρόμου Γαζώρου – Θολού Ν. Πέτρας, Β' Τμήμα οικισμού Θολού – Ν. Πέτρας έκτασης συνολικού εμβαδού 47.305 μ².

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμόο με τις όμοιες του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών, για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

3. Την αριθ. ΤΥ 3663/30.12.92 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Σερρών με την οποία εγκρίνονται τα κτηματολόγια της μελέτης παράκαμψης Επαρχιακού Δρόμου Γαζώρου – Θολού – Ν. Πέτρας – Δραβήσκου.

4. Το υπ' αριθ. 25/94 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Σερρών, με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα (Αριθ. Απ. 70) και προτείνεται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της παράκαμψης της Ε.Ο. Γαζώρου – Θολού – Ν. Πέτρας ως εξής: α) Οικισμού Γαζώρου έκτασης 64.796 μ² και β) οικισμού Θολού – Ν. Πέτρας, έκτασης 51.385 μ².

6. Το υπ' αριθμ. 2355/13.10.94 έγγραφο του Νομαρχιακού Ταμείου Σερρών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της παράκαμψης του Επαρχιακού Δρόμου Γαζώρου – Θολού – Ν. Πέτρας τμήμα Β', παράκαμψη οικισμού Θολού – Ν. Πέτρας, συνολικής έκτασης των απαλλοτριουμένων ιδιοκτησιών (μετά την αφαίρεση των εκτάσεων του Δημοσίου) εμβαδού 47.305 μ², μετά των επικειμένων των, όπως εμφανίζεται στα από Οκτωβρίου 1992, με ΚΑ 00.64 και με αριθμούς σχεδίων 1/11.12, 1/11.13, 1/11.14, 1/12.08, 1/12.09, 1/12.10, 1/12.11, 1/12.12 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα των Τοπογράφων μηχανικών Σ. Δρίτσα και Ν. Μωϋσιάδη, θεωρημένα από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Σερρών, πολιτικό μηχανικό με Α' βαθμό στις 30.12.92.

Στην απαλλοτρίωση αυτή, που κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Νομαρχιακού Ταμείου Σερρών, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 653/1977 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/26.779), του Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194/25.8.79) καθώς και οι διατάξεις του Π:Δ. 929/79 (ΦΕΚ 250/26.11.79), εκτελεστικού του άρθρου 1 του Ν. 653/77 δηλαδή η δαπάνη της απαλλοτριώσεως θα βαρύνει και τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες με τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι παραπάνω διατάξεις.

Στην έκταση, που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Πασχαλίδης Ζήσης του Χριστόφορου, 2) Ζαφειράκης Νικόλαος του Σωτηρίου κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΑΛΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101341/8108 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3.4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 744).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφασ του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

7. Το 1405/23.3.1994 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς του αρμόδιους φορείς.

8. Τις 95/1992 και 227/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

9. Την 61/30.6.1992 απόφαση της ΤΕΔΚΝΑ.

10. Τα 440/17.7.1992 και 1304/28.3.1994 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το Φ02/53976/2678/30.11.1992 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

12. Το 15559/31.7.1992 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

. 13. Το 575/23.11.1992 έγγραφο του Συλλόγου Ελλήνων Αρχαιολόγων.

14. Το 63011/27.7.1992 TELEX του συνδέσμου Βιομηχανιών Βιοτεχνιών και Επαγγελματιών περιοχής Τράχωνες Αλίμου.

15. Το 71735/3048/21.4.1994 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/νση Προστασίας Δασών και Φ.Π.

16. Το 1716/1994 αναφορά της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Πειραιά.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Τις 1/συν.3/20.1.1994 και 1/συν.31η/20.10.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με την 287/56/12.1.1987 (Δ' 36) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τροποποιήθηκε με την 80354/5315/11.8.1992 (Δ' 945) απόφαση του ίδιου Υπουργού με:

Α. Την τροποποίηση των ορίων αυτού και ειδικότερα:

α. την ένταξη εντός των ορίων αυτού ζώνης άλλης χρήσης πλην κατοικίας με χρήση βιομηχανικού – βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ) προς εξυγίανση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166), όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 706) και

β. Την αφαίρεση της περιοχής «Τράχωνες» από το όριο του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα από τα όρια της πολεοδομικής ενότητας 1 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1: 10.000.

Β. Α. Την κατάργηση της Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή «Τράχωνες».Στην ίδια περιοχή απαγορεύεται η ιδιωτική πολεοδόμηση, ισχύουν δε οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 20.1.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 5).

β. Την επιβολή λήψης μέτρων για τον χαρακτηρισμό της περιοχής «Τράχωνες» ως αρχαιολογικού χώρου, τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων γύρω από τα μνημεία και τη διαμόρφωση αρχαιολογικού πάρκου, χώρου αναψυχής και περιπάτου.

2. Αντίτυπο του παραπάνω χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101341/1994 πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα τη Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

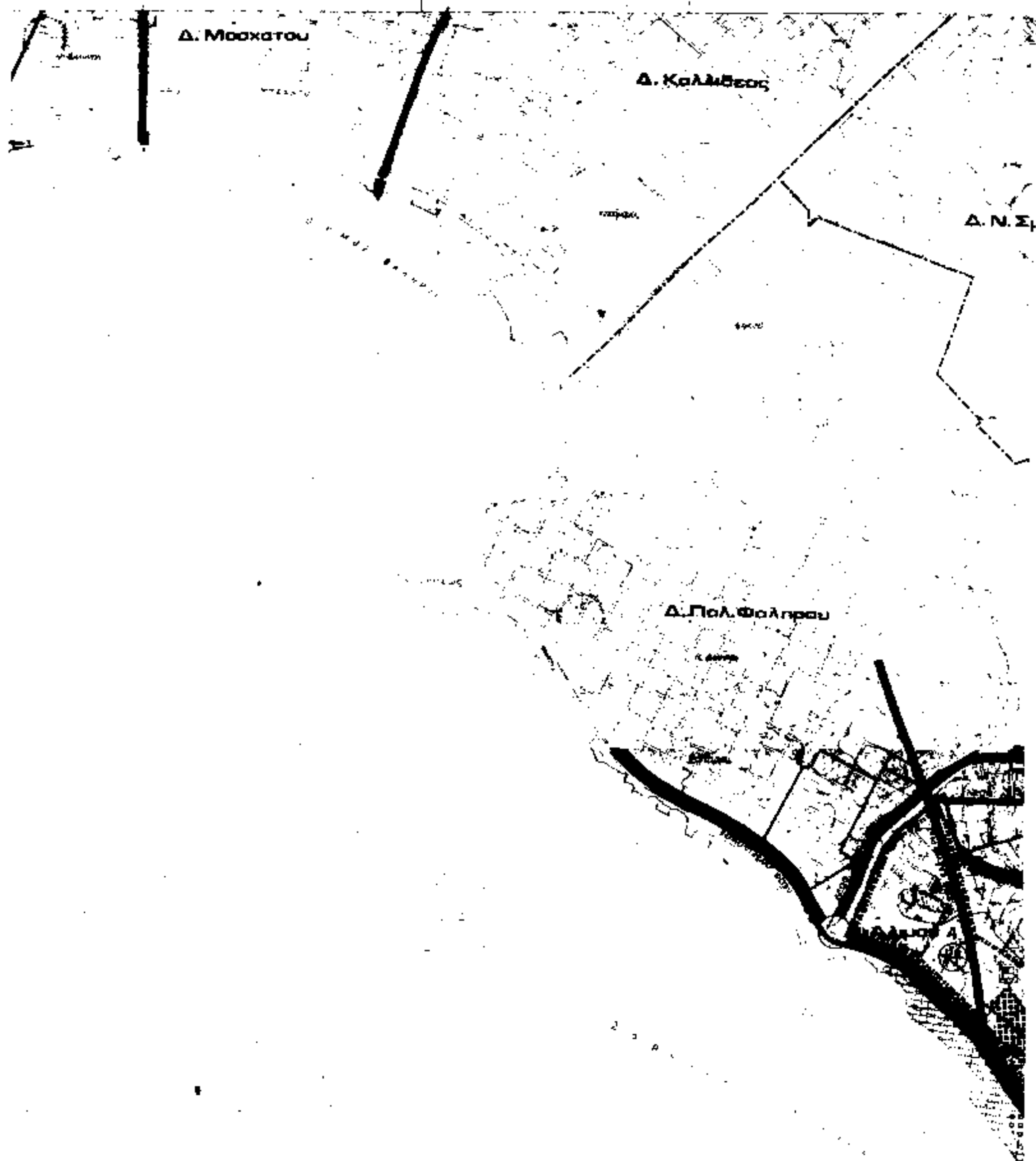
Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΦΥΛΛΟΥ 6454 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. Δαφνης
Δ. Υμηττου
Δ. Δαφνης
Δ. Ν. Σμυρνης
μυρνης
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Αγ. Δημητρίου
Δ. Αλιμου
Κ. Ελληνικου

6453.0	6454.0
6453.9	6454.9

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ

Δ. Ηλιουπολεως

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ101344/94
Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττ.)

30. 12. 1994

Αρ. φ. 7/95 συν. σχ. 1

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.
ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ. Αλίμου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΘΗΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1

Αριθ. Χ 3567 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αριθ. 32/1992 και 119/1992 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Δ. Αιγίου πρακτικό θέμα 8ο όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου δια ενοποίηση των Ο.Τ. 211 και 205 καταργόντας τον ενδιάμεσο δρόμο πλάτους 6.00 μέτρων.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Αιγίου.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήμ. Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

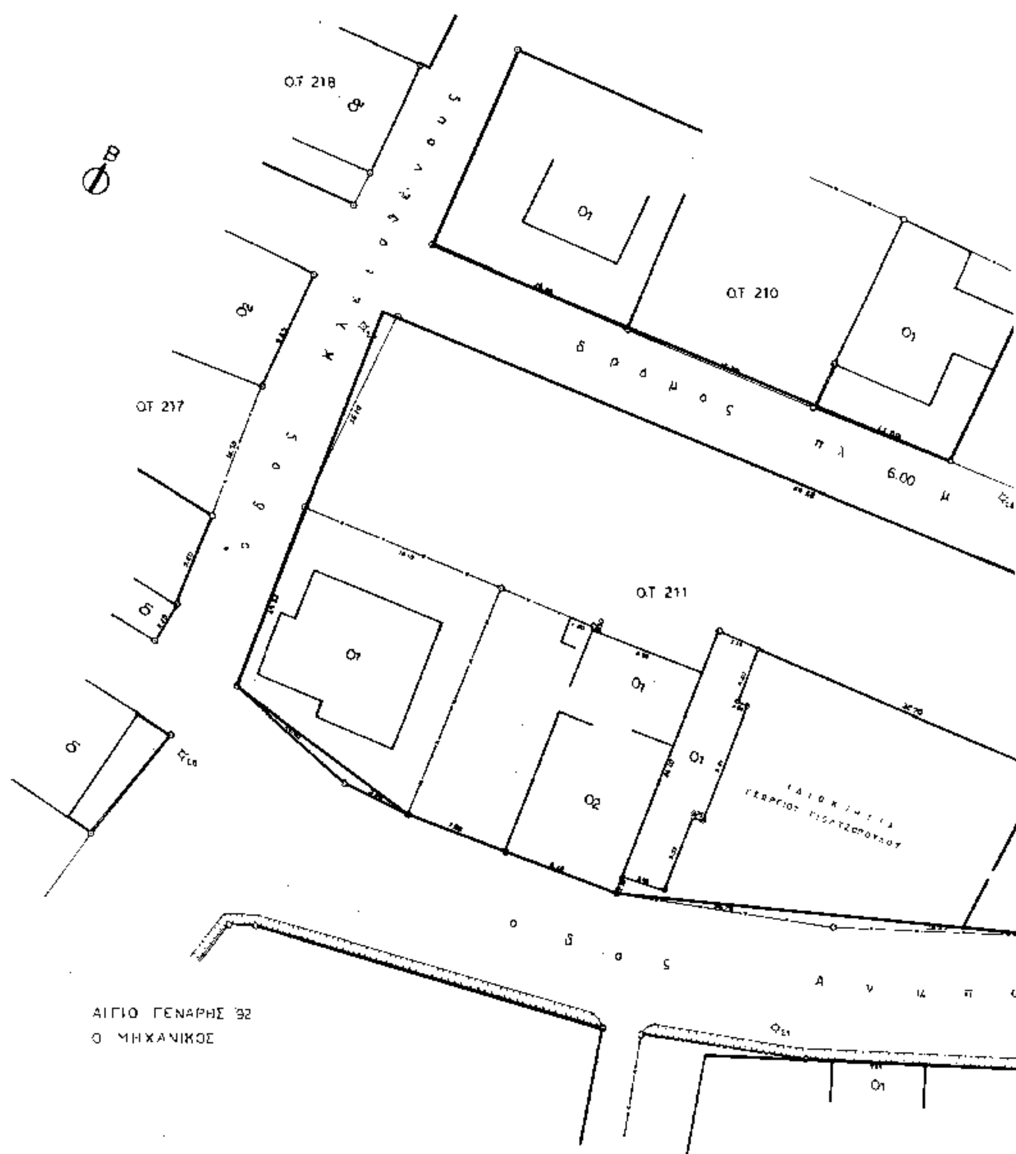
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ


ΟΤ 218
ΟΤ 217
ΟΤ 210
ΟΤ 211
6.00 μ
ΑΙΓΙΟ ΓΕΝΑΡΗΣ '92
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

Κλεομ. Οικονόμου 11
ΑΙΓΙΟΝ (25100)
τηλ. 0691-26648

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΓΙΟΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΙΓΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. Τ1 — ΚΛΙΜ. 1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΓΕΝΑΡΗΣ 92

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλ. 1:200

ΘΕΣΗ: οδός Αναπαύσεως στο σχέδιο πόλεως Αιγίου

